

## 明治以降の「住宅地図」の調べ方



パスファインダーとは、あるトピックについて調べるときに役立つ資料やツールを紹介した「情報探索の道しるべ」です。

### 1. 【はじめに】

このパスファインダーでは、千代田図書館で所蔵している千代田区域を対象とした住宅地図の調べ方についてご案内します。

### 2. 【情報探索のキーワード】 効率的な情報検索には、適切なキーワードが必要です。

時代ごとの調べ方の前に、住宅地図、あるいは住宅地図に似た使い方ができる資料を探す為のキーワードを紹介します。

住宅地図とは、昭和 30 年代以降に作成された、建物名や居住者名の情報が反映されている地図のことを言います。それ以前には住宅地図と呼ばれる地図は存在しません。ただし、住宅地図に似た使い方ができる地図は存在します。ここでは、「建物名や居住者名の情報が反映されている」地図を総称して「住宅地図」と表現しています。

#### 地籍地図（土地宝典、東京市及び接続部地籍台帳地籍図等）

\*公図・地籍図の内容を元に編集・出版された民間発行の地図帳です。

地籍図（公図）とは、土地一筆ごとの区画形状、地番等を記した大縮尺の地図です。地図に対応した土地台帳には地目、土地所有者等が記載されています。

#### \*公図・地籍図

一般的に市役所、町村役場、登記所が管理する土地登記簿（土地台帳）に付属し、各施設に備え付けられている地図を指します。

明治期に作成された地図のことを公図と言い、国土調査法によって作成された地図のことを地籍図と言います。

#### 火災保険特殊地図（火災保険図、火保図）

戦前から昭和 35 年頃まで、火災保険評価のため都市整図社の沼尻長治氏によって作成されていた地図です。建造物の情報や居住者名が確認できる場合があります。

なお、収録地域は火災保険が売れると見込まれた市街地が主です。

#### 住宅地図（航空地図、明細地図）

昭和 30 年代以降に作成された建物ごとの居住者を記載している大縮尺の地図の総称です。

#### 商工地図（商工区分地図）

住宅地図と同じ体裁の資料ですが、商工地域のみ詳細が記されています。

### 参考文献

資料情報（書誌情報）	請求記号・資料 ID	配架場所
『図説地図辞典』山口恵一郎編（武揚堂、1984）	R290.3・100612563	参考図書
『明治期作成の地籍図』佐藤甚次郎（古今書院、1988）	290.3 サ・101240885	閉架
『土地宝典（地籍地図）について』大羅陽一（柏書房、1989）	TC4-211・130020118	閉架

### 3. 【明治・大正期の調べ方】

この時期の「住宅地図」を調べる為には地籍地図を用いることになります。千代田図書館では大正元年の地籍図と明治45年の土地台帳の復刻資料を地域資料コーナーに所蔵しています。

また『明治時代東京区分図』は詳細が分かる地図集ではありませんが、明治期の各年代の地図を収録し、巻末に地図上に記載されている地名、個人の邸宅などの索引がある事から、調べ物に役立つ場合があります。

#### <図書館で所蔵している図書>

資料情報（書誌情報）	請求記号・資料ID	配架場所
『明治時代東京区分図』（東京出、1976）	TC4-093・101455145	レファレンスカウンター
『地籍台帳・地籍地図〈東京〉第2巻台帳編』（柏書房、1989）	TC4-027・105009062	地域資料
『地籍台帳・地籍地図〈東京〉第5巻地図編』（柏書房、1989）	TC4-031・105009039	地域資料

#### ※WEB上の情報源

下記のインターネットサイトでも地籍地図・地籍台帳を見ることができます。

国立国会図書館>国立国会図書館デジタルコレクション

<http://dl.ndl.go.jp/> 《検索キーワード》「地籍地図」「地籍台帳」「土地宝典」

### 4. 【昭和期（戦前）の調べ方】

この時期の「住宅地図」を調べる為には地籍地図、もしくは火災保険特殊地図を用いることになります。千代田図書館では昭和9年、10年の地籍地図、地籍台帳の復刻資料を所蔵しています。また麹町区域、神田区域の火災保険特殊地図を所蔵し、複製資料を閲覧用として提供しています。

#### <図書館で所蔵している図書>

資料情報（書誌情報）	請求記号・資料ID	配架場所
『東京地籍図 千代田区編第2巻』『東京市麹町区地籍台帳』（不二出版、2010）	TC4-025・130299191	地域資料
『千代田図書館所蔵 火災保険特殊地図目録』	TC4-024・1080020280	地域資料
『火災保険特殊地図 1』（複製）	TC4-024・130636475	地域資料

### 5. 【昭和期（戦後）の調べ方】

この時期の「住宅地図」を調べるには、火災保険特殊地図、または住宅地図を用いる事になります。千代田図書館には昭和28年から昭和30年の火災保険特殊地図の所蔵があります。

住宅地図は昭和32年から数年おきに所蔵しています。

#### <図書館で所蔵している図書>

資料情報（書誌情報）	請求記号・資料ID	配架場所
『火災保険特殊地図 2』（複製）	TC4-024・130639966	地域資料
『あの日の神田・神保町 写真と地図でたどる』（ぶよう堂、2008）	TC4-219・105899660	地域資料
『東京都全住宅案内図帳 千代田区南部 昭和32年』（複製）	TC4-219-2-1957 130474083	メインカウンター

## 6. 東京都内公立図書館で所蔵されている資料を探す。

### ◎「東京都立図書館」

地域によって所蔵状況は異なりますが、東京都立中央図書館都市東京情報コーナーで、明治期以降の東京都内の地図を所蔵しています。またウェブサイト上では、東京都内の公共図書館が所蔵している住宅地図の総合目録「東京都公立図書館住宅地図総合目録」が公開されています。

「東京都立中央図書館所蔵東京関係地図目録」

[https://www.library.metro.tokyo.jp/search/research\\_guide/tokyo/map\\_catalog/index.html](https://www.library.metro.tokyo.jp/search/research_guide/tokyo/map_catalog/index.html)

「東京都公立図書館住宅地図総合目録」

[https://www.library.metro.tokyo.jp/lib\\_info\\_tokyo/house\\_map\\_union\\_catalog/index.html](https://www.library.metro.tokyo.jp/lib_info_tokyo/house_map_union_catalog/index.html)

## 7. 【WEB上の情報源】

◎国立国会図書館リサーチ・ナビ「地図を探す」  <https://rnavi.ndl.go.jp/chizu/top.php>

◎Goo 地図  <https://map.goo.ne.jp/>

Goo が提供するインターネット上の無料の地図です。古地図、航空写真を検索する事もできます。

◎いつも NAVI  <https://www.its-mo.com/>

ゼンリンが提供するインターネット上の無料の地図です。

## 8. 【類縁機関】

◎国立国会図書館 地図室 <http://www.ndl.go.jp/jp/tokyo/map/index.html>

〒100-8924 東京都千代田区永田町 1-10-1 電話 03-3581-2331 (代表)

地域によって異なりますが、1960年代(東京23区)、1970年代(その他の地域)からの住宅地図を所蔵しています。

◎東京都公文書館 <http://www.soumu.metro.tokyo.jp/01soumu/archives/>

〒105-0022 東京都港区海岸 1-13-17 電話 03-5470-1334 (代表)

土地宝典等地図資料を所蔵しています。

作成：千代田区立千代田図書館サービス部