

明治以降の「住宅地図」について調べる

本パスファインダーでは、千代田図書館で所蔵している千代田区域を対象とした「住宅地図」について、千代田図書館で利用できるものやインターネット情報を中心に、基本的な資料や調べ方をご紹介します。

1. 「住宅地図」とは

住宅地図は、昭和 30 年ころ以降に作成された、建物名や居住者などの情報が記載されている地図です。昭和 30 年ころ以前には住宅地図と呼ばれる地図は存在しませんが、類似の使い方ができる地図がいくつかあります。ここでは、「建物名や居住者名の情報が記載されている」地図を総称し、「」付きで「住宅地図」と表現しています。

<主な「住宅地図」>

地図の種類	内容
住宅地図	昭和30年ころ以降に作成された、建物の形状、建物名、建物ごとの居住者を記載している大縮尺の地図の総称です。縮尺は概ね1500分の1から6000分の1程度です。町名索引、主要目標物索引などもあります。
地籍地図	公図・地籍図(*)の内容をもとに編集・出版された民間発行の地図帳です。明治期から昭和の中頃まで発行されており、「土地宝典」との名称もあります。土地一筆ごとの区画の形状、地番などを記した大縮尺の地図で、建物の情報や居住者名が確認できる場合があります。地図に対応した地籍台帳には、地目・土地所有者等が記載されています。 (*)公図・地籍図：市役所、町村役場、登記所が管理する土地登記簿（土地台帳）に付属し、各施設に備え付けられている図です。
火災保険特殊地図	戦前から昭和 30 年ころまで、火災保険評価のため都市整図社の沼尻長治氏によって作成されていた地図です。建造物の情報や居住者名が確認できる場合があります。なお、収録地域は火災保険が売れると見込まれた市街地が主です。
商工地図	主に昭和のはじめから昭和 30 年台まで発行されていた地図です。体裁は住宅地図に近いものの、個別の住宅は掲載されず、商店や会社、工場など商工施設が掲載されています。



<ワンポイントアドバイス>

調査を始める前に、知らない用語や耳慣れない言葉は事典や参考図書を使って調べましょう。千代田図書館では、オンラインデータベース専用席で“Japan Knowledge lib”が利用できます。

■ “Japan Knowledge lib” <https://japanknowledge.com/library/>

百科事典・辞書・学術サイト URL などを一括して検索できるデータベースです。

『日本大百科全集』や『世界大百科事典』を含む、様々な百科事典や辞書類が収録されています。

■「住宅地図」について知るために参考となる資料をご紹介します。

(当パスファインダーの解説文作成にあたり、主に参照したものです。)

書誌情報	請求記号	配架場所 棚番号
『地図の事典』（日本地図学会／監，朝倉書店，2021 年）	R448.9	参考図書（貸出禁止）棚番号 7
『図説 地図辞典』（山口恵一／編，武揚社，1984 年）	R448.9	参考図書（貸出禁止）棚番号 7
『明治期作成の地籍図』（佐藤甚次郎，古今書院，1988 年）	T/C4/213	閉架（貸出禁止）
『土地宝典（地籍地図）について』（大羅陽一／著，柏書房，1989 年）	T/C4/026	閉架（貸出禁止）
辻原万規彦「火災保険地図の再発見」 （『近代出版研究』第 3 号，皓星社，2024 年）	出版史 /023.1	出版（貸出禁止）棚番号 2

2. 時期ごとの「住宅地図」

2-1. 明治・大正期

【地籍地図】

書誌情報	請求記号	配架場所 棚番号
『地籍台帳・地籍地図〈東京〉第2巻 台帳編』 （柏書房，1989 年）	T/C4/026/2	地域（貸出禁止）棚番号 6
『地籍台帳・地籍地図〈東京〉第5巻 地図編』 （柏書房，1989 年）	T/C4/026/5	地域（貸出禁止）棚番号 6

・明治末・大正元年の地籍地図・地籍台帳です。東京市区調査会が明治 45 年 4 月に刊行した『東京市及接続郡部地籍台帳』と大正元年 11 月に刊行した『東京市及接続郡部地籍地図』を合わせて復刻したものです。現在の千代田区にあたる麹町区・神田区は、第 2 巻に地籍台帳、第 5 巻に地籍地図が収録されています。

・原本である『東京市及接続郡部地籍台帳』・『東京市及接続郡部地籍地図』は、「国立国会図書館デジタルコレクション」でログインなしで閲覧することができます。
（現在の千代田区域は、『台帳』1・『地図』上巻に収録）

・『東京市及接続郡部地籍台帳』1 <https://dl.ndl.go.jp/pid/800933>

・『東京市及接続郡部地籍地図』上巻 <https://dl.ndl.go.jp/pid/966079>

■「国立国会図書館デジタルコレクション」 <https://dl.ndl.go.jp/>

国立国会図書館で収集・保存しているデジタル資料を検索・閲覧できるサービスです。



<こんな資料もあります>

書誌情報	請求記号	配架場所 棚番号
『図説 明治の地図で見る鹿鳴館時代の東京 決定版』 （原田勝正／監，学研，2007 年）	T/C4/286	地域（貸出禁止）棚番号 6

・参謀本部陸軍部測量局が明治 9 年～17 年にかけて測量作成した「五千分一東京図」原図を、地図帳の形で復刻し、解説などを付したものです。巻末に建物名の索引があります。

・軍が市街戦を想定し作成したものとされ、建物としては官公庁や軍関係施設、皇族・華族・主要官員の一部の邸宅などが掲載されています。用途別、あるいは木造や耐火建築などの素材別で塗分けがされています。

【地籍図】（インターネット情報）

・「沽券地図」（東京府地券課、1873 年）

明治 7 年 12 月に東京府地券課が作成した東京市街地の「沽券地図」が東京都公文書館に保存されており、「東京都公文書館デジタルアーカイブ」にて、インターネット上で公開されています。

地図上の名前は土地所有者名で、建物名や居住者名は掲載されていません。

・「沽券地図-web 版公文書館の書庫から」（東京都公文書館）

https://www.soumu.metro.tokyo.lg.jp/01soumu-archives/07edo_tokyo/0701syoko_kara01
「沽券地図」の紹介ページです。

・「東京都公文書館 デジタルアーカイブ」

https://dasasp03.i-repository.net/il/meta_pub/G00000002tokyoarchv00
東京都公文書館が所蔵する江戸明治期史料や地図などの一部の資料について、デジタル画像等をインターネット上で提供しています。「沽券地図」で検索すると、明治 7 年の「沽券地図」がヒットします。

2-2. 昭和期（前期）

【地籍地図】

書誌情報	請求記号	配架場所 棚番号
『東京地籍図 千代田区編』第 1 巻 東京市麹町区地籍図・東京市神田区地籍図 (不二出版, 2010 年)	T/C4/025	レファカウンター（貸出禁止）
『東京地籍図 千代田区編』第 2 巻 東京市麹町区地籍台帳(不二出版, 2010 年)	T/C4/025	地域（貸出禁止）棚番号 6
『東京地籍図 千代田区編』第 2 巻 東京市神田区地籍台帳(不二出版, 2010 年)	T/C4/025	地域（貸出禁止）棚番号 6

・昭和 9 年・10 年の、現在の千代田区域にあたる麹町区・神田区の地籍地図・地籍台帳です。
内山模型製図社が昭和 9 年・10 年に刊行した『東京市麹町区地籍図』・『同地籍台帳』、
『東京市神田区地籍図』・『同地籍台帳』の復刻資料です。

・原本である『東京市麹町区地籍図』・『同地籍台帳』、『東京市神田区地籍図』・『同地籍台帳』は、「国立国会図書館デジタルコレクション」の「送信サービス」で閲覧できます。

- ・『東京市麹町区地籍図』 <https://dl.ndl.go.jp/pid/8311650>
- ・『東京市麹町区地籍台帳』 <https://dl.ndl.go.jp/pid/1246152>
- ・『東京市神田区地籍図』 <https://dl.ndl.go.jp/pid/8311649>
- ・『東京市神田区地籍台帳』 <https://dl.ndl.go.jp/pid/1246156>

■「国立国会図書館デジタルコレクション」 <https://dl.ndl.go.jp/>

国立国会図書館で収集・保存しているデジタル資料を検索・閲覧できるサービスです。

- ・「送信サービスで閲覧可能」なものは、国立国会図書館の利用登録をするか、「送信サービス」が利用できる図書館内で閲覧できます。
- ・千代田図書館内の国立国会図書館デジタルコレクション(NDL)専用端末で閲覧することができます。
ご希望の際は、カウンターまでお声掛けください。

【火災保険特殊地図】

書誌情報	請求記号	配架場所 棚番号
『火災保険特殊地図(複製)』(1)(都市整図社)	T/C4/024	地域(貸出禁止) 棚番号 6
『千代田図書館所蔵 火災保険特殊地図目録』 (千代田図書館／編, 2010 年)	T/C4/024	地域(貸出禁止) 棚番号 6

・複製(1)には現在の千代田区域にあたる麹町区・神田区の、昭和10年頃の火災保険特殊地図が収録されています。
『千代田図書館所蔵 火災保険特殊地図目録』で、どの地区が何巻に載っているか確認できます。

書誌情報	請求記号	配架場所 棚番号
『戦前期東京火災保険特殊地図集成』第1巻 麹町区① (辻原 万規彦／編, 創元社, 2024 年)	T/C4	地域(貸出禁止) 棚番号 6
『戦前期東京火災保険特殊地図集成』第2巻 麹町区②・神田区 (辻原 万規彦／編, 創元社, 2024 年)	T/C4	地域(貸出禁止) 棚番号 6

・戦前に作成された東京の火災保険特殊地図の復刻版です。
現在の千代田区域は昭和10年のものが主ですが、麹町区の一部地区は昭和13年のものも収録されています。
各巻の巻頭には解説があり、第2巻では現在の千代田区域の火災保険特殊地図について解説されています。



<こんな資料もあります>

書誌情報	請求記号	配架場所 棚番号
『神田まちなみ沿革図集』 (KANDA ルネッサンス出版部／編, 久保工務店, 1996 年)	T/C4/046/L	地域(貸出禁止) 棚番号 6

・神田地域について、江戸時代から平成までの各種地図を収録しています。
一部の地区について、昭和10年の火災保険特殊地図をもとに、地元居住者の聞き取りから得られた情報を反映させた「神田思い出地図」があります。

【商工地図】

書誌情報	請求記号	配架場所 棚番号
『昭和前期 日本商工地図集成』第1期 (地図資料編纂会／編, 久柏書房, 1987 年)	T/C4/904/L	第2 閉架(貸出禁止)

・昭和3年から11年にかけて作成された『大日本職業別明細図』(東京交通社刊)を復刻したものです。
麹町区は昭和5年発行、神田区は昭和8年発行のものが収録されています。

2-3. 昭和期（後期）

【火災保険特殊地図】

書誌情報	請求記号	配架場所 棚番号
『火災保険特殊地図(複製)』(2)～(5)（都市整図社）	T/C4/024	地域（貸出禁止）棚番号 6
『千代田図書館所蔵 火災保険特殊地図目録』 （千代田図書館／編, 2010 年）	T/C4/024	地域（貸出禁止）棚番号 6

・複製 (2)～(5)には戦後の千代田区の火災保険特殊地図が収録されています。

主に昭和25年と昭和30年のもので、一部地図がない地区もあります。

『千代田図書館所蔵 火災保険特殊地図目録』で、どの地区が何巻に載っているか確認できます。

書誌情報	請求記号	配架場所 棚番号
『あの日の神田・神保町 写真と地図でたどる』 （ぶよう堂, 2008 年）	T/C4/219/	地域（貸出禁止）棚番号 6

・昭和 20 年代の神田・神保町の火災保険特殊地図をもとに、一部着色するなど加工した地図です。

付録冊子に、昭和 25 年～30 年代の神田・神保町の高書店街、電気街などが紹介されています。

【住宅地図・商工地図】

千代田図書館では、昭和 28 年から最新の千代田区住宅地図を、すべてではないですが所蔵しています。

ご利用希望の場合は、メインカウンターまでお声掛けください。

※昭和 28 年のものは商工地図『東京都商工区分地図(複製)』です。

公共機関・施設や商工業施設は確認できますが、住宅に関しては掲載されていません。



<こんな資料もあります>

【地形図】

書誌情報	請求記号	配架場所 棚番号
『帝都地形図』第 4 巻 （井口 悦男／編, 之潮, 2005 年）	T/C4/201/122	地域（貸出禁止）棚番号 6

・大正 11 年から昭和 22 年に都市計画用に作成された 1/3000 の地形図を、原寸のまま掲載しています。

建物については主な公共機関・施設や学校、商工業施設などが掲載されるのみですが、縮尺が大きいので、建物の配置や形状など詳細がわかることがあります。

・千代田区域は第 4 巻に収録されています。概ね昭和 22 年修整の図が収録されていますが、麹町区東部は昭和 6 年測量の図です。

3. インターネット情報源

■「東京都立図書館住宅地図総合目録」(東京都立図書館)

https://www.library.metro.tokyo.lg.jp/lib_info_tokyo/house_map_union_catalog/
東京都内の図書館で所蔵している住宅地図の所蔵状況が確認できます。

■「リサーチナビ」(国立国会図書館)

調べものに役立つ情報を紹介する国立国会図書館の調べ方案内です。

各種地図について、国立国会図書館の所蔵や調べ方の案内があります。

- ・「地図資料の検索」 https://ndlsearch.ndl.go.jp/rnavi/maps/post_601015
- ・「住宅地図」 https://ndlsearch.ndl.go.jp/rnavi/maps/post_601006
- ・「ブルーマップ」 https://ndlsearch.ndl.go.jp/rnavi/maps/post_601009
- ・「土地宝典」 https://ndlsearch.ndl.go.jp/rnavi/maps/post_1220
- ・「火災保険図」 https://ndlsearch.ndl.go.jp/rnavi/maps/post_601014
- ・「大日本職業別明細図(商工地図)」
https://ndlsearch.ndl.go.jp/rnavi/maps/post_601013

4. 千代田図書館以外の図書館、関係機関で探す

■東京都立図書館 <https://www.library.metro.tokyo.jp/>

- ・「東京都立図書館統合検索」 <https://crosssearch.library.metro.tokyo.lg.jp/>
都立図書館や都内区市町村立図書館の蔵書を調べられます。

■国立国会図書館 <https://www.ndl.go.jp/>

- ・国立国会図書館東京本館 地図室 <https://www.ndl.go.jp/jp/tokyo/map/index.html>
明治以降の国内外の地図と住宅地図、その他主な地図帳や地図に関する図書などが利用できます。

■東京都公文書館 <https://www.soumu.metro.tokyo.lg.jp/01soumu-archives>

明治期以降の東京に関する地図類から現代の地形図までを所蔵しています。

千代田区立千代田図書館サービス
平成20年6月作成 令和7年2月改訂